

ДОГОВОР № _____

г. Ставрополь

« ____ » _____ 20 ____ г.

Индивидуальный предприниматель Донских Даниил Юрьевич, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя № 308263535400016 от 19 декабря 2008 г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

_____,
_____ года рождения, проживающий по адресу:

_____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Термины:

«аванс» - сумма, вносимая при бронировании объекта

«депозит» - сумма, вносимая при заселении (размещении) в ЭКО-парке

«база отдыха, турбаза, парк» - вся территория (со всеми объектами) ЭКО-парка «ПИКНИК»

«отдыхающий» - лицо, с кем заключен настоящий договор, а также лица, находящиеся/пребывающие с ним на территории базы отдыха.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель представляет Арендатору во временное пользование отдельно стоящее крытое нежилое помещение (павильон/комната/дом/беседка) с эксплуатируемой кровлей для организации отдыха _____ человек Арендатором своими силами и средствами с _____ часов _____ минут « ____ » _____ 20 ____ г. до 23 часов 30 минут « ____ » _____ 20 ____ г.

1.2. Передаваемые помещение и имущество расположены на территории ЭКО-парка «ПИКНИК» по адресу: г. Ставрополь, ул. Космонавтов, д. 28, номер (наименование) помещения _____.

1.3. По Договору одновременно с помещением Арендодателем передается Арендатору имущество, находящееся в помещении в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии согласно Приложению № 1 «Акт приема-передачи» к настоящему Договору.

1.4. При заселении в Объект размещения, с целью обеспечения сохранности имущества, вносится депозит в размере

рублей. Депозит является обязательным условием для заселения в Объект размещения. В случае причинения отдыхающими ущерба имуществу базы отдыха и/или наложения штрафных санкций администрацией, Арендодатель вправе в счет возмещения причиненного ущерба или установленного штрафа, - из суммы внесенного депозита удержать соответствующую ущерб или штрафу сумму. При отсутствии причиненного вреда аванс (депозит) возвращается в момент выезда Арендатора при условии полной оплаты всех услуг.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендатор обязан:

2.1.1. Своевременно внести арендную плату

2.1.2. Ознакомиться с Положением о порядке бронирования и пребывания на территории ЭКО-парка «Пикник» (далее Положение), а также ознакомить с ними лиц, прибывшими вместе с Арендатором, и неукоснительно их соблюдать. Положение о порядке бронирования и пребывания на территории ЭКО-парка «Пикник» размещены в сети Интернет на сайте _____, у стойки Администрации и в Объекте размещения

2.1.3. В момент заезда осмотреть и принять имущество, находящееся в Объекте размещения, согласно описи имущества. Опись имущества приведена в Приложении № 1 к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

2.1.4. Нести полную материальную ответственность за ущерб Объекту размещения, мебели и оборудованию, а также прочему имуществу базы отдыха (в т.ч. растениям и окружающей среде) нанесенный по вине Арендатора и/или совместно пребывающих с ним лиц.

2.1.5. Использовать помещение и передаваемое имущество, а также иное имущество Арендодателя, расположенное на территории парка, в соответствии с условиями настоящего Договора и по его прямому назначению.

2.1.6. В случае обнаружения хищения и/или каких-либо противоправных действий третьих лиц, незамедлительно известить об этом представителя Арендодателя.

2.1.7. Во время пользования помещением, переданным во временное пользование имуществом и прилегающей территорией - поддерживать указанное имущество в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, соблюдать правила техники безопасности и Положение о порядке пребывания.

2.1.8. Оплатить расходы за устранение последствий аварий и повреждений, произошедших по вине Арендатора и/или совместно пребывающих с ним лиц, стоимость дополнительных услуг, а также штрафы, предусмотренные Положением о порядке пребывания в случае совершения действий, предусматривающих такие штрафы.

2.1.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого помещения и прилегающей территории без разрешения Арендодателя или его представителя.

2.1.10. По окончании срока действия Договора или при досрочном освобождении помещения, сдать помещение, находящееся в помещении имущество по Акту сдачи-приемки (Приложение № 2 к Договору аренды), а также прилегающую территорию Арендодателю или его представителю в исправном техническом, санитарном состоянии.

2.1.11. Соблюдать меры противопожарной безопасности в арендуемом помещении и в местах общего пользования.

2.1.12. Беспрепятственно допускать в помещение представителей Арендодателя для контроля соблюдения условий настоящего Договора и в установленные сроки устранять выявленные нарушения.

2.1.13. Незамедлительно (по факту обнаружения) уведомить Арендодателя или его представителя, а также соответствующие технические службы об авариях, обо всех обнаруженных повреждениях, неисправностях и иных дефектах инженерно-технических коммуникаций и другого оборудования.

2.1.14. В случае нарушения исправности помещения (или его отдельных элементов), инженерно-технических коммуникаций и другого оборудования, имущества, передаваемого во временное пользование согласно пункту 1.3 настоящего Договора, а также иному имуществу, расположенному на территории парка, возместить стоимость поврежденного имущества в полном объеме - в размере 100 (ста) процентов от рыночной стоимости указанного имущества на дату порчи имущества, не указанного в прайсе. (Перечень указанного в прайсе имущества не является окончательным).

2.1.15. Арендатор не имеет права сдавать помещение и передаваемое имущество в субаренду или передавать в безвозмездное пользование иному

лицу. Также Арендатор не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу без согласия Арендодателя.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Предоставить во временное владение и пользование помещение, передаваемое имущество и прилегающую территорию на условиях, определенных настоящим Договором.

2.2.2. В присутствии Арендатора проверить исправность инженерно-технических коммуникаций и другого оборудования, а также ознакомить Арендатора с правилами его эксплуатации.

2.2.3. При передаче помещения и передаваемого имущества подписать Акт приемки-передачи (Приложение № 1 к Договору аренды) и передать его в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

2.2.4. Не препятствовать в какой-либо форме разрешенному использованию помещения и передаваемого имущества как полностью, так и частично, а также не вмешиваться в какой-либо форме в разрешенное использование помещения и передаваемого имущества, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.2.5. Своевременно информировать Арендатора о любых событиях, касающихся предмета настоящего Договора, которые могут существенным образом затронуть его интересы.

2.2.6. По истечении срока действия настоящего Договора или при досрочном освобождении помещения, в соответствии с условиями, определенными настоящим Договором, принять помещение и имущество, подписать Акт сдачи-приемки (Приложение № 2 к Договору аренды), при выявлении ущерба или порчи имущества – отразить в Акте.

2.3. Арендодатель вправе:

2.3.1. Требовать внесения полной арендной платы за предоставленное Арендатору помещение и имущество в момент заключения настоящего Договора.

2.3.2. Требовать соблюдения Арендатором техники безопасности, мер противопожарной безопасности, Положения о порядке пребывания, а также иных требований, предусмотренных соответствующими правилами.

2.3.3. Требовать надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.3.4. Требовать уважительного отношения к Арендодателю, его представителю и персоналу.

2.3.5. Запретить пользование арендованным помещением и переданным имуществом, указанным в Приложении № 1 «Акт приема-передачи», в случае нарушения технической исправности и надлежащего санитарного состояния, порчи переданного помещения и имущества, порчи иного имущества Арендодателя, расположенного на территории парка, нарушения правил техники безопасности, мер противопожарной безопасности, нарушения общественного порядка и Положения о порядке пребывания.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Требовать надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору в целях организации отдыха с момента внесения арендной платы.

2.4.2. Требовать уважительного отношения к Арендатору и лицам, с ним пребывающим со стороны представителя и его персонала.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Арендная плата передаваемого помещения и находящегося в нем имущества составляет _____ руб.

3.2. Внесение арендной платы осуществляется посредством внесения наличных средств или путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Дополнительные платные услуги, оказываемые на территории парка, осуществляются только в случае внесения 100% предоплаты стоимости оказываемых услуг.

4. Ответственность Сторон

4.1. Арендатор несет полную, личную, персональную ответственность: - за соблюдение Положения о порядке пребывания им самим и всеми совместно пребывающими с ним лицами, в том числе малолетними и несовершеннолетними детьми, в течение всего срока пребывания на базе отдыха; - за сохранность здоровья и жизни всех совместно пребывающих с ним лиц в течение всего срока пребывания; - за сохранность его имущества, имущества любого лица, пребывающего совместно с ним, в течение всего срока пребывания; - за сохранность движимого и недвижимого имущества,

предоставленного ему Арендодателем в пользование, в течение всего срока пребывания.

4.2. В случае нарушения Арендатором технической исправности и надлежащего санитарного состояния переданного в аренду помещения и имущества, их порчи, порчи иного имущества Арендодателя, расположенного на территории парка, нарушения правил техники безопасности, мер противопожарной безопасности, нарушения общественного порядка, Положения о порядке пребывания, - Арендатор не вправе предъявлять Арендодателю расходы и убытки, понесенные им вследствие невозможности пользования арендуемым помещением и переданным имуществом по вине самого Арендатора.

4.3. В случае нарушения Арендатором технической исправности и надлежащего санитарного состояния переданного в аренду помещения и имущества, их порчи, порчи иного имущества Арендодателя, расположенного на территории базы отдыха, в случае нарушения правил техники безопасности, мер противопожарной безопасности, нарушения общественного порядка, Положения о порядке пребывания, повлекших порчу помещений и имущества, - Арендатор обязан возместить стоимость поврежденного имущества в полном объеме (п.2.1.14).

4.4. В случае нарушения Арендатором технической исправности и надлежащего санитарного состояния переданного в аренду помещения и имущества, их порчи, порчи иного имущества Арендодателя, расположенного на территории парка, в случае нарушения правил техники безопасности, мер противопожарной безопасности, нарушения общественного порядка, Положения о порядке пребывания, повлекших порчу помещений и имущества и запрет их пользования со стороны Арендодателя, внесенная Арендатором арендная плата не возвращается. Арендатор обязан незамедлительно покинуть территорию турбазы.

4.5. Стороны несут материальную и иную предусмотренную Российским законодательством ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору, в порядке и размерах, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

4.6. В случае просрочки исполнения обязательств по оплате штрафных санкций, предусматривающих сроки исполнения по настоящему Договору, Арендатор по требованию Арендодателя уплачивает ему неустойку в размере 1 (одного) % неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.7. По факту причинения Арендатором (и/или лицами, пребывающими с ним) материального ущерба, порчи имущества или совершения действий, за

которые Положением о пребывании предусмотрен штраф, - Арендодателем оформляется акт, являющийся основанием для взыскания стоимости нанесенного ущерба, который предоставляется Арендатору, подписывается сторонами. Штраф оплачивается незамедлительно и до выезда Арендатора с базы отдыха.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами.

5.2. При наступлении указанных в п. 5.1 обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменной форме другую сторону с приложением соответствующих свидетельств.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.3. Арендодатель имеет право досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, когда Арендатор нарушает или не исполняет условия настоящего Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, Стороны обязуются решать путем переговоров. При возникновении спорных ситуаций стороны устанавливают обязательный досудебный порядок – в виде направления письменной претензии на указанные в договоре реквизиты сторон (электронная почта Арендодателя и телефон/электронная почта Арендатора). При недостижении согласия – в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Стороны устанавливают договорную подсудность в случае возникновения судебных споров _____ районный суд г. Ставрополя Ставропольского края

(или мировой суд (любой судебный участок района)
_____ района г. Ставрополя Ставропольского края).

7.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Все предыдущие договоры и соглашения между Сторонами, касающиеся предмета настоящего Договора, теряют силу и считаются расторгнутыми с момента подписания настоящего Договора.

7.4. Срок действия Договора: с момента заключения и до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, в том числе в части финансовых взаиморасчетов.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Штрафы

8.1 Применяются на основании Положения о пребывании

9. Приложения

9.1. Приложение № 1 «Акт приема-передачи».

9.2. Приложение № 2 «Акт сдачи-приемки».

10. Адреса и реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
---------------------	------------------

ИП Донских Даниил Юрьевич, ИНН 263406084000 р/с 40802810160100011564 СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ПАО СБЕРБАНК г.Ставрополь к/с 30101810907020000615 БИК 040702615 Индивидуальный предприниматель _____ Д.Ю. Донских М.П.	_____ _____ _____ _____ _____ _____ (_____)
---	--

Приложение № 1

к Договору аренды _____

от « _____ » _____ 20__ г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Ставрополь

« _____ » _____ 20__ г.

1. По Договору аренды одновременно с помещением Арендодателем передается Арендатору нижеследующее имущество, находящееся в помещении в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии:

№ п/п	Наименование имущества	Количество, шт
1	Телевизор LED 65" TCL 65P737 Пульт к нему	1
2	Холодильник Toshiba	1
3	Кондиционер MDSAG-12HRFN8 MDV Пульт к нему	1
4	Печь-камин Везувий ПК-01 12 кВт	1

5	Дровница	1
6	Кочерга для камина	1
7	Совок для камина	1
8	Чайник заварной	1
9	Чайник электрический	1
10	Набор столовой посуды на ____ персон (тарелки десертные, тарелки глубокие, бокалы для вина, стаканы для напитков, стопки для водки)	1
11	Набор столовых приборов (ложки, ожи, вилки) на _____ персон	1
12	Набор ножей	1
13	Набор разделочных досок из 4 шт.	1
14	Овощерезка	1
15	Ключ-штопор	1
16	Консервный нож	1
17	Блок управления вытяжкой	1
18	Блок управления теплыми полами - 2 контура	2
19	Бойлер	1
20	Диван (из палет) с мягкой обивкой	4
21	Подушки диванные	8
22	Стол журнальный	1
23	Стол обеденный	2
24	Кухонный гарнитур	1
25	Скамья большая	4
26	Скамья малая-табурет	12
27	Плечики для одежды	20
28	Светильники потолочные	12
29	Набор (веник, совок)	1

2. Арендатор проверил передаваемое имущество, претензий к техническому и санитарному состоянию не имеет.

3. Адреса и реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
<p>ИП Донских Даниил Юрьевич, ИНН 263406084000 р/с 40802810160100011564 СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ПАО СБЕРБАНК г.Ставрополь к/с 30101810907020000615 БИК 040702615 Индивидуальный предприниматель</p> <p>_____ Д.Ю. Донских</p> <p>_____ М.П.</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____ (_____)</p>